ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 28
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 431,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	320
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	126

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**27 764**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	365 145
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	3 600
Всего начислено:	**368 745**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	342 147
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1 264
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	900
Всего оплачено:	**343 047**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**50 762**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	96 631
в том числе:	
конструктивных элементов;	18 349
внутридомового инженерного оборудования;	70 330
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей)	7 952
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	68 399
Уборка придомовой территории	49 325
Уборка лестничных клеток	38 225
Административно-хозяйственные расходы	72 393
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 417
Налог на доход 6%	10 291
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	180
Всего расходов:	**337 861**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*19 002*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.и др.	*18 420*
Ремонт конструктивных элементов	*1 796*
Финансовый результат за 2020г.	**5 186**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**93 484**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина